

# MEJORAS CON LA EMISIÓN DE BONOS DE 2018 \*



## Área de articulación de Ralston Valley

Construir una instalación nueva en la misma propiedad  
 Expandir con adición  
 Remodelar el interior del edificio  
 Adiciones / renovaciones para programas  
 Acomodar el crecimiento en la población  
 Retirar los edificios modulares  
 Actualización de cámaras de seguridad y cerraduras  
 Proteger las entradas y la ubicación de las oficinas  
 Puertas exteriores nuevas, más seguras y de mayor eficiencia energética  
 Actualizar la tecnología existente  
 Mejoras a las áreas ajardinadas y los campos deportivos  
 Actualizar la pintura interior y los revestimientos de las paredes  
 Actualizar el cableado y los paneles eléctricos, y mejorar la capacidad  
 Actualizar los sistemas de calefacción y mejorar la grifería y las tuberías  
 Actualizar el emvasillado de las ventanas  
 Reparar y actualizar el acabado exterior  
 Pintura nueva para proteger el exterior  
 Mejoras a la cocina comercial  
 Mejoras al estacionamiento y las veredas  
 Cambiar el equipo del patio de recreo envejecido  
 Cambiar el mobiliario envejecido  
 Cambiar los suelos de alfombra y azulejo envejecidos  
 Cambiar las particiones móviles  
 Cambiar los lavabos en los salones de clase, las exanterias y las librerías envejecidas  
 Sustituir la iluminación interior con sistemas LED envejecidos  
 Cambiar los techos interiores  
 Cambiar el techo exterior deteriorado

|                               | Construir una instalación nueva en la misma propiedad | Expandir con adición | Remodelar el interior del edificio | Adiciones / renovaciones para programas | Acomodar el crecimiento en la población | Retirar los edificios modulares | Actualización de cámaras de seguridad y cerraduras | Proteger las entradas y la ubicación de las oficinas | Puertas exteriores nuevas, más seguras y de mayor eficiencia energética | Actualizar la tecnología existente | Mejoras a las áreas ajardinadas y los campos deportivos | Actualizar la pintura interior y los revestimientos de las paredes | Actualizar el cableado y los paneles eléctricos, y mejorar la capacidad | Actualizar los sistemas de calefacción y mejorar la grifería y las tuberías | Actualizar el emvasillado de las ventanas | Reparar y actualizar el acabado exterior | Pintura nueva para proteger el exterior | Mejoras a la cocina comercial | Mejoras al estacionamiento y las veredas | Cambiar el equipo del patio de recreo envejecido | Cambiar el mobiliario envejecido | Cambiar los suelos de alfombra y azulejo envejecidos | Cambiar las particiones móviles | Cambiar los lavabos en los salones de clase, las exanterias y las librerías envejecidas | Sustituir la iluminación interior con sistemas LED envejecidos | Cambiar los techos interiores | Cambiar el techo exterior deteriorado |  |
|-------------------------------|---|----------------------|------------------------------------|---|---|---------------------------------|--|--|---|------------------------------------|---|--|---|---|---|--|---|-------------------------------|--|--|----------------------------------|--|---------------------------------|---|--|-------------------------------|---------------------------------------|--|
| Coal Creek Canyon K-8         |   |                      |                                    |   |   |                                 | ●  | ●  | ●   | ●                                  |   | ●  | ●   |   |   |  |   |                               |  | ●  | ●                                |  |                                 | ●   |  |                               |                                       |  |
| Meiklejohn Elementary School  |   |                      |                                    |   |   |                                 | ●  | ●  |   | ●                                  |   | ●  |   |   |   |  |   |                               |  |  |                                  |  |                                 |   | ●  |                               |                                       |  |
| Oberon Middle School          |   | ●                    | ●                                  |   |   |                                 | ●  | ●  | ●   |                                    |   | ●  | ●   |   |   |  |   |                               |  |  |                                  |  |                                 | ●   | ●  | ●                             |                                       |  |
| Ralston Valley High School    |   | ●                    | ●                                  | ●                                       |   |                                 | ●  | ●  |   | ●                                  | ●   | ●  | ●   |   |   |  |   |                               |  |  |                                  |  |                                 |   | ●  |                               |                                       |  |
| Sierra Elementary School      |   |                      |                                    |   |   |                                 |  |  |   |                                    |   |  |   |   |   |  |   |                               |  |  |                                  |  |                                 |   |  |                               |                                       |  |
| Three Creeks K-8              |   | ●                    |                                    |   |   |                                 |  |  |   | ●                                  |   |  |   |   |   |  |   |                               |  |  |                                  |  |                                 |   |  |                               |                                       |  |
| Van Arsdale Elementary School |   |                      |                                    |   |   | ●                               | ●  | ●  |   |                                    |   | ●  | ●   |   |   |  |   |                               |  | ●  | ●                                | ●  |                                 |   | ●  |                               |                                       |  |
| West Woods Elementary School  |   |                      |                                    |   |   |                                 | ●  | ●  |   | ●                                  |   | ●  |   |   |   |  |   |                               |  | ●  | ●                                | ●  |                                 |   | ●  |                               |                                       |  |

\*Conforme al Plan de Mejoras a los Activos Fijos. Sujeto al alcance del proyecto.

### Mejoras a Coal Creek Canyon K-8 Elementary School

- Actualizar las cámaras de seguridad y el herraje de seguridad de las puertas de los salones de clase.
- Asegurar los vestíbulos, entradas y ubicación de la oficina del edificio.
- Ventanas nuevas, más seguras y de mayor eficiencia energética.
- Actualizar la tecnología existente para el aprendizaje de los estudiantes.
- Actualizar el cableado y paneles eléctricos envejecidos, y mejorar la capacidad.
- Actualizar el equipo de calefacción y aire acondicionado, la grifería y la instalación de tuberías envejecidos.
- Sustituir la iluminación interior con sistemas LED de eficiencia energética.
- Cambiar los suelos de alfombra y azulejo envejecidos.
- Cambiar el equipo del patio de recreo envejecido.



Antigüedad: 55 años (construida en 1963)  
 Superficie en pies cuadrados: 25,361

Estudiantes matriculados: 141

**ESTADO DEL EDIFICIO:**  
**ACEPTABLE**

**FCI: 29.2%**

El Índice de Estado de la Instalación (FCI por su sigla en inglés) es una medida del estado físico del interior, del exterior y del terreno de la escuela.

En buen estado: menos de 10%  
 En estado aceptable: Del 11% al 30%  
 En mal estado: más del 30%

Costo estimado de las mejoras propuestas: \$1,064,126. Sujeto a cambios conforme al alcance del proyecto final.