

MEJORAS CON LA EMISIÓN DE BONOS DE 2018 *



Área de articulación de Alameda

	Construir una instalación nueva en la misma propiedad	Expandir con adición	Remodelar el interior del edificio	Adiciones / renovaciones para programas	Acomodar el crecimiento en la población	Retirar los edificios modulares	Actualización de cámaras de seguridad y cerraduras	Proteger las entradas y la ubicación de las oficinas	Puertas exteriores nuevas, más seguras	Ventanas más seguras y de mayor eficiencia energética	Actualizar la tecnología existente	Mejoras a las áreas ajardinadas y los campos deportivos	Actualizar la pintura interior y los revestimientos de las paredes	Actualizar el cableado y los revestimientos de plomería y las tuberías	Actualizar los sistemas de calefacción y mejorar de las ventanas	Reparar y actualizar el emvasillado, las molduras y los alféizares	Pintura nueva para proteger el exterior	Mejoras a la cocina comercial	Mejoras al estacionamiento y las veredas	Cambiar el equipo del patio de recreo envejecido	Cambiar el mobiliario envejecido	Cambiar los suelos de alfombra y azulejo envejecidos	Cambiar las particiones móviles	Cambiar los lavabos en los salones de clase, las esanterías y las librerías envejecidas	Sustituir la iluminación interior con sistemas LED	Cambiar los techos interiores	Cambiar el techo exterior deteriorado	
Alameda International Jr./Sr. High School		•	•	•			•	•					•	•						•	•	•		•	•			
Deane Elementary School			•					•	•	•			•							•				•	•	•	•	
Emory Elementary School									•	•			•	•							•	•			•	•	•	
Lasley Elementary School									•	•			•	•							•	•		•	•	•	•	
Patterson International Elementary School								•	•	•			•	•				•			•			•	•			
Rose Stein International Elementary School								•	•												•							

*Conforme al Plan de Mejoras a los Activos Fijos. Sujeto al alcance del proyecto.

Mejoras a Emory Elementary School

- Actualizar las cámaras de seguridad y el herraje de seguridad de las puertas de los salones de clase.
- Asegurar los vestíbulos, entradas y ubicación de la oficina del edificio.
- Actualizar la tecnología existente para el aprendizaje de los estudiantes.
- Actualizar el cableado y paneles eléctricos envejecidos, y mejorar la capacidad.
- Actualizar el equipo de calefacción y aire acondicionado, la grifería y la instalación de tuberías envejecidos.
- Cambiar:
 - los suelos de alfombra y azulejo envejecidos;
 - los techos interiores envejecidos;
 - el mobiliario para los estudiantes, las mesas de la cafetería y el mobiliario de la biblioteca envejecidos.
 - la iluminación interior con sistemas LED de eficiencia energética;
 - el techo exterior deteriorado.



Antigüedad: 24 años (construida en 1994)
Superficie en pies cuadrados: 107,786

Estudiantes matriculados: 488

ESTADO DEL EDIFICIO:
ACEPTABLE

FCI: 15.4%

El Índice de Estado de la Instalación (FCI por su sigla en inglés) es una medida del estado físico del interior, del exterior y del terreno de la escuela.

En buen estado: menos de 10%
En estado aceptable: Del 11% al 30%
En mal estado: más del 30%

Costo estimado de las mejoras propuestas: \$3,011,705. Sujeto a cambios conforme al alcance del proyecto final.