# MEJORAS CON LA EMISIÓN DE BONOS DE 2018 *

JEFFCO PUBLIC SCHOOLS

## Área de articulación de Wheat Ridge

| | Construir una instalación nueva en la misma propiedad | Expandir con adición | Remodelar el interior del edificio | Adiciones / renovaciones para programas | Acomodar el crecimiento en la población | Retirar los edificios modulares | Actualización de cámaras de seguridad y cerraduras | Proteger las entradas y la ubicación de las oficinas | Puertas exteriores nuevas, más seguras | Ventanas más seguras y de mayor eficiencia | Actualizar la tecnología existente | Mejoras a la áreas ajardinadas y los campos deportivos | Actualizar la pintura interior y los revestimientos de las paredes | Actualizar el cableado y los paneles eléctricos, y mejorar su capacidad | Actualizar los sistemas de calefacción y aire acondicionado, la plomería y las tuberías | Actualizar el enmasillado, las molduras y los alféizares de las ventanas | Reparar y actualizar el acabado exterior | Pintura nueva para proteger el exterior | Mejoras a la cocina comercial | Mejoras al estacionamiento y las veredas | Cambiar el equipo del patio de recreo envejecido | Cambiar el mobiliario envejecido | Cambiar los suelos de alfombra y azulejo envejecidos | Cambiar las particiones móviles | Cambiar los lavabos en los salones de clase, las estanterías y las librerías envejecidas | Sustituir la iluminación interior con sistemas LED | Cambiar los techos interiores envejecidos | Cambiar el techo exterior deteriorado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Everitt Middle School | | | | | | | ● | ● | | | ● | | ● | ● | ● | | | | | ● | | | ● | | ● | ● | | |
| Kullerstrand Elementary School | | | | | | ● | ● | ● | | | ● | | ● | ● | ● | | | | | | | ● | ● | | ● | ● | ● | ● |
| Maple Grove Elementary School | | | | | | | | | ● | ● | ● | | | ● | ● | | | | | ● | | ● | ● | | | ● | | |
| Peak Expeditionary School at Pennington | | | | | | | ● | ● | | | ● | | ● | ● | ● | | | | | | | | ● | | ● | ● | | ● |
| Prospect Valley Elementary School | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Stevens Elementary School | | | | | | | ● | ● | | | ● | | | ● | ● | | | | | | | | | | | ● | | ● |
| Stober Elementary School | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | | ● | ● | ● | ● |
| Vivian Elementary School | | | | | | ● | ● | ● | | | ● | | | ● | ● | | | | | | | | ● | | ● | ● | | |
| Wheat Ridge High School | | | ● | ● | | | ● | ● | | | ● | ● | | ● | ● | | | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| Wilmore-Davis Elementary School | | | ● | | | | ● | ● | ● | | ● | | | ● | ● | | | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |

*Conforme al Plan de Mejoras a los Activos Fijos. Sujeto al alcance del proyecto.

### Mejoras a Stober Elementary School

- Nuevos acabados interiores como: alfombra nueva, nuevos suelos de azulejo, pintar todo el interior del edificio, cambiar techos interiores por todo el edificio, nuevas ventanas y puertas exteriores de mayor eficiencia energéticas; nuevas puertas interiores y herrajes, renovación de los baños y quitar el recubrimiento de suelos de amianto.
- Nuevos gabinetes y estanterías, incluidos los espacios de arte y música.
- Cambiar el mobiliario, los escritorios y los accesorios de los salones de clases.
- Reconfigurar la oficina para mejorar la visión del área de entrada, y la seguridad y protección.
- Construcción de un vestíbulo con sistema de seguridad.
- Instalar un elevador y hueco de elevador.
- Instalar iluminación moderna y de eficiencia energética.
- Cambiar el sistema eléctrico del edificio para que pueda manejar el mayor del uso de dispositivos eléctricos.
- Sistemas de fibra óptica, enrutadores, y otros sistemas de Internet actualizados como apoyo a los dispositivos del programa tecnológico 1:1 y el acceso de alta velocidad).
- Remodelación y nuevo diseño de la cocina (horno de convección, vaporera, campana, y acabados de paredes y suelos).
- Completar la sustitución de los sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado.
- Sustitución parcial del techo exterior (se cambió debido a los daños sufridos por granizo, pero es necesarios sustituir partes para quitar y cambiar los sistemas de calefacción y aire acondicionado envejecidos).
- Rediseñar y repavimentar el área de estacionamiento y los accesos al mismo para mejorar el acceso de peatones, el flujo de tránsito, y garantizar el cumplimiento de las normas de ADA.
- Nuevos patios de recreo y materiales para las zonas de juegos con riesgo de caídas.
- Quitar los edificios temporales y recuperar esas áreas.

Antigüedad: 53 años (construida en 1965)
Superficie en pies cuadrados: 31,243

Estudiantes matriculados: 277

**ESTADO DEL EDIFICIO:**

**MALO**

**FCI: 56.1%**

El Índice de Estado de la Instalación (FCI por su sigla en inglés) es una medida del estado físico del interior, del exterior y del terreno de la escuela.

En buen estado: menos de 10%
En estado aceptable: Del 11% al 30%
En mal estado: más del 30%

Costo estimado de las mejoras propuestas: $3,431,037. Sujeto a cambios conforme al alcance del proyecto final.